


Утверждаю:
Директор ООО "НТК"


О.В. Нам
« 06 » 05 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту конторы, расположенной по адресу:
Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, ул.
Нефтебазовская, д. 28

Предмет закупки: Ремонт здания

Новосибирск
2024

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту конторы, расположенной по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, ул. Нефтебазовская, д. 28

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем
<i>Ремонт конторы с кадастровым (инвентарным) номером 54:13:025321:1724 (СНТ001281) ООО "НТК" ОСП "Краснозерский район": – ремонт кровли</i>
Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Требования к необходимости разработки ППР/ рабочих программ ПНР не установлены.</i>

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ
<i>Выполнение работ осуществляется с целью устранения течи кровли.</i>
Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ
<i>Объем выполняемых работ определен локальным сметным расчетом 10.2-2024-НТК</i>
Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ
<i>Оформление ППР, рабочих программ ПНР не требуется.</i>

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЧЕРТЕЖИ, СМЕТЫ, СПЕЦИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	10.2-2024-НТК		Локальный сметный расчет	5

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, ул. Нефтебазовская, д. 28

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий не установлены

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

*Работы должны быть выполнены в период май-июнь 2024г.
Работы должны выполняться в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница), кроме дней, официально объявленных праздничными.
Проведение работ в нерабочие/праздничные дни возможно по согласованию с Заказчиком.*

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

*Качество выполняемых работ и используемых материалов, должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, ГОСТам
Материалы, используемые при проведении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте, невосстановленными).
Подрядчик обязан обеспечить высокое качество работ за счет привлечения квалифицированных рабочих, инженерно-технического персонала, имеющего право осуществлять трудовую деятельность на территории Российской Федерации, с необходимыми допусками и разрешениями на выполнение работ. Работы должны выполняться инструментами и оборудованием, отвечающим технологиям выполнения соответствующих видов работ.
В случае повреждения отделки помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Подрядчиком работ – все работы по восстановлению осуществляются силами и средствами Подрядчика.*

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Требования к особым условиям работы не установлены.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

*Гарантийный срок на материалы, оборудование и выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока.
Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ, материалов и/или установленного оборудования не соответствует требованиям СНиП, технической и нормативно-технической документации, Заказчик письменно направляет Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков работ в сроки, установленные в таком требовании.*

Гарантийный срок прерывается со дня направления письменного уведомления Подрядчику об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

При организации и проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования нормативных правовых актов, государственных стандартов, санитарных норм и правил:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.

Подрядчик при выполнении работ обязан строго соблюдать требования по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и сохранению зеленых насаждений, а также обязан осуществлять противопожарные мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на Объекте.

Опасные для движения зоны должны быть огорожены и обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. общие технические требования и характеристики. Методы испытаний. При необходимости должны быть выставлены предупредительные плакаты и сигналы, видимые в любое время суток.

Подрядчику запрещается загромождать на Объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

При сдаче-приемке работ Подрядчик передает Заказчику, оформленные и подписанные уполномоченным лицом Подрядчика, следующие отчетные документы:

1. Акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в соответствии с условиями Технического задания, которыми фиксируют фактический объем выполненных Подрядчиком работ, а также на основании локального сметного расчета.
2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3.
3. Счет-фактуру, если Подрядчик является плательщиком НДС.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подрядчик передает Заказчику отчетные документы в соответствии с разделом 12 настоящего ТЗ на бумажном носителе.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Требования не установлены.

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	Заказчик	ООО "НТК"
2	Подрядчик	Юридическое или физическое лицо, которое обязуется выполнить работы Заказчику в соответствии с заключенным договором возмездного выполнения работ
3	Объект	Здание конторы, расположенной по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, село Половинное, ул. Нефтебазовская, д. 28
4	ППР	Проект производства работ
5	ПНР	Пусконаладочные работы
6	СанПиН	Санитарно-эпидемиологические правила и нормы
7	СП	Свод правил
8	СНиП	Строительные нормы и правила
9	ГОСТ	Государственный стандарт
10	РФ	Российская Федерация
11	ТЗ	Техническое задание

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Локально-сметный расчет 10.2-2024-НТК	

Главный инженер ООО «НТК»



Д.М. Загайнов

Главный специалист по УСК ООО "НТК"



Г.М. Диброва

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
#####

ГРАНД-Смета, версия 2022.2

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Контора (кадастровый номер 54:31:025321:1724). ОСП "Краснозерский район", ООО "НТК"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 10.1-2024-НТК

Текущий ремонт

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
Основание Акт обследования
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 23.08.2023

Сметная стоимость 447,30 (34,28) тыс.руб.
в том числе:
строительных работ 347,71 (26,65) тыс.руб.
монтажных работ 0,00 (0) тыс.руб.
оборудования 0,00 (0) тыс.руб.
прочих затрат 0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 33,69 (0,9) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 106,62 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов 6,56 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
Итого по разделу 1 Новый раздел :											
Итого по разделу 1 Новый раздел											
Раздел 2. Новый Раздел											
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов	100 м2			2,24					
		Объем=224 / 100									
		1 ОТ					124,02		277,80	37,5	10 417,50
		2 ЭМ					30,64		68,63	14,67	1 006,80
		3Т		15,9		35,616					
		Итого по расценке					154,66		346,43		
		ФОТ							277,80		10 417,50
		Приказ № 812/пр от НР Работы по реконструкции зданий и 21.12.2020 Прил. п.40.2 сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			252,80		9 479,93
		Приказ № 774/пр от СП Работы по реконструкции зданий и 11.12.2020 Прил. п.40.2 сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			144,46		5 417,10
Всего по позиции											
743,69											
2	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2			2,24					
		Объем=224 / 100									
		1 ОТ					277,06		620,61	37,5	23 272,88
		2 ЭМ					469,17		1 050,94	14,67	15 417,29
		3 в т.ч. ОТм					41,15		92,18	37,5	3 456,75
		4 М					153,96		344,87	10,51	3 624,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе:									
		оплата труда							898,41		
		эксплуатация машин и механизмов							1 119,57		
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							92,18		
		материалы							23 192,57		
		накладные расходы							915,69		
		сметная прибыль							520,10		
		Итого ФОТ (справочно)							990,59		
		Итого накладные расходы (справочно)							915,69		
		Итого сметная прибыль (справочно)							520,10		
		Итого по разделу 2 Новый Раздел							26 646,34		
		Итого по смете:							25 210,55		293 868,40
		Итого прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							898,41		33 690,38
		Эксплуатация машин							1 119,57		16 424,09
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							92,18		3 456,75
		Материалы							23 192,57		243 753,93
		Строительные работы							26 646,34		347 710,51
		в том числе:									
		оплата труда							898,41		33 690,38
		эксплуатация машин и механизмов							1 119,57		16 424,09
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							92,18		3 456,75
		материалы							23 192,57		243 753,93
		накладные расходы							915,69		34 338,49
		сметная прибыль							520,10		19 503,62
		Итого ФОТ (справочно)							990,59		37 147,13
		Итого накладные расходы (справочно)							915,69		34 338,49
		Итого сметная прибыль (справочно)							520,10		19 503,62
		Непредвиденные затраты 2%							532,93		6 954,21
		Итого с непредвиденными							27 179,27		354 664,72
		Индекс-дефлятор 5,1%							1 386,14		18 087,90
		Итого с учетом доп. работ и затрат							28 565,41		372 752,62
		НДС 20%							5 713,08		74 550,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО по смете											447 303,14
											34 278,49

Составил: Ведущий специалист 1-ой категории по сметно-договорной работе (Паничева А.С.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

#####

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.